



ETTEKIRJUTUS

Viljandi

27.01.2023 nr 7.2-6.3/10

Päästeameti Lõuna päästekeskus on läbi vaadanud AS Grand Hotel Viljandi 23.01.2023 esitatud taotluse ja hinnanud asjaolu, et ettekirjutuse adressaat on varasemalt täitnud teised ohutusnõuded tähtajaliselt. Sellest tulenevalt Päästeameti Lõuna päästekeskus täiendab ja pikendab riikliku tuleohutusjärelvalve ametniku 11.05.2017 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/824 punkti 2 täitmise tähtaega alljärgnevalt:

Vahetada välja hotelli majutusruumides temperatuuriandurid suitsuandurite vastu, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest kiiresti evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 1 ning Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 9 lg 1, lg 2, lg 3.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete pooldest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 30 lõige 1 punkt 1 alusel peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema üle kümne majutuskohaga II kasutusviisiga hoone igas majutusruumis.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 9 lõige 1 alusel peab tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kavandamisel valima sõltuvalt ehitise erisusest ja selle kasutamiststarbest kasutamiseks sobivat tüüpi andurid, mis peab tagama tulekahju avastamise võimalikult varases staadiumis ning välistama valehäire tekkimise.

§ 9 lg 2 järgi anduri tüübi valik sõltub konkreetsetest tingimustest ja seejuures peab arvestama järgmisi tegureid:

- 1) inimese ohutust;*
- 2) põlevmaterjalide olemasolu ja põlemisviis kontrollitavas piirkonnas;*
- 3) kontrollitava piirkonna planeering, sealhulgas lae kõrgus;*

- 4) ventilatsiooni- ja kütteseadmete mõju;
- 5) keskkonnatingimused ruumis;
- 6) volehäire esinemise tõenäosus.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 9 lõige 3 alusel eelistatakse üldjuhul tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kavandamisel tulekahju võimalikult varases staadiumis avastamiseks suitsuandureid. Teist tüüpi andurite valikul tuuakse põhjendus ning valiku aluseks olnud tingimused ja tegurid tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projektdokumentatsiooni seletuskirjas.

Paikvaatlusega tuvastati, et Grand Hotel Viljandi kõikides majutusruumides (ka mitmetes teistes ruumides) automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuanduritena on kasutusel temperatuuriandurid.

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemis tuleb andurite valikul tuleb lähtuda asjakohasest standardist CEM/TS 54-14, mille alusel tuleb valida andurid, mis tagavad usaldusväärse ja võimalikult varase häiresignaali vallandumise paigalduskoha keskkonnatingimustes. Tulekahjuandureid projekteeritakse ühe või enama tulekahju omaduse (suitsu, soojuse, kiirguse (leegi) ja muude põlemissaaduste) tuvastamiseks. Eri tüüpi andurid reageerivad eri liiki tulekahjudele erineva kiirusega. Temperatuuriandurid reageerivad kõige aeglasemalt. Temperatuuriandurid paigaldatakse ruumidesse, kus tulekahju areng on kiire, on suur soojuseraldus, võimas leek ja suits. See võib tekkida puidu ja paberi põlemisest ning teatud pakkematerjalide süttimisel. Temperatuuriandurid paigaldatakse ruumi, kus tulekahju korral esineb rikkalikult suitsu, tolmu, heitgaasi jms ning kiiret temperatuurivaheldumist. Sellisteks ruumideks on näiteks restoranisaal, köögiroom, katlaruum, garaaž, sauna ja pesula riietusruum, tootmisruum jne.

Majutusruumides on pigem aeglaselt arenev ja hõõguva algusega tulekahju, mille tunnusteks on väga väike eralduv soojushulk, väike leek või selle puudumine ning sageli intensiivne suitsu eraldumine. Aeglaselt arenev tulekahju võib olla väikeses suletud ruumis (majutusruumis) kaabli, puidu ja paberi põlemine, kui hapnikku on ebapiisvalt. Teatud plassmasside põlemine, kus vähese ainehulga tõttu temperatuur tõuseb aeglaselt, kuid suitsu eraldumine on suur. Voodiriiet, viimistlusmaterjali ja sisustuse hõõguv põlemine.

Ülaltoodust tulenevalt ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64 ja 65 muudetakse ettekirjutuse nr 7.2-6.2/824 punkti 2 täitmise tähtaega, **määrates uueks täitmise tähtajaks 31.12.2025.**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **800 (kaheksasada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“AS Grand Hotel Viljandi 27.01.202323 ettekirjutus nr 7.2-6.3/10.”**

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124, Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, Tartu linn, 51010, Tartu maakond võitmtkartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Murdla

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästekeskus

+372 435 4517

sigrit.murdla@rescue.ee